



# Baubeschreibung

## Betriebsbau

nach § 24, § 24 a und § 25 Abs. 1 Zif. 1, 2 und 3 OÖ. BauO  
als Bestandteil der Baupläne für das Bauvorhaben

### Projekt L6\_KO\_00.59 §18b\_Erneuerung 500V Elektrik

#### Bauort:

Adresse: voestalpine-Straße 3, 4020 Linz  
Grundstücksnummer: 146/12 Einlagezahl: EZ 24  
Katastralgemeinde: St. Peter 45208

---

#### Grundeigentümer:

voestalpine Stahl GmbH, voestalpine-Straße 3, 4020 Linz

Unterschrift: \_\_\_\_\_

---

#### Antragsteller:

Name: voestalpine Stahl GmbH  
Mag. Mike Klaffenböck  
Adresse: voestalpine-Straße 3, 4020 Linz  
Telefon: 050304-15-4252  
E-Mail: [mike.klaffenboeck@voestalpine.com](mailto:mike.klaffenboeck@voestalpine.com)

Unterschrift: \_\_\_\_\_

---



**Planverfasser:**

Name: ZT Dr. Pachinger Franz  
Adresse: Hauserstraße 13a, 4040 Linz  
Telefon: 0664-615 52 34  
E-Mail: [office@zt-pachinger.at](mailto:office@zt-pachinger.at)  
Zweigstelle Baubüro  
[Franz.Pachinger@voestalpine.com](mailto:Franz.Pachinger@voestalpine.com)

DIPL.-ING. DR. TECHN. FRANZ PACHINGER  
Ingenieurkonsulent für Bauingenieurwesen  
A-4040 Linz, Hauserstr. 13a • Tel. 0732/73 33 40-4  
Baubüro: VOEST  
A-4031 Linz, Voestalinestr. 3 • 0732/6585/9924  
E-Mail: [pachinger@gmx.net](mailto:pachinger@gmx.net)

Unterschrift: \_\_\_\_\_

**Bauführer:**

Name: Wird vor Baubeginn bekanntgegeben  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

**Behörde:**

Linz, am 20.11.25



## **1. Bauplatzbewilligung:**

Bescheid vom 24.07.2007 zu GZ 501/B-U070115E i.d.g.F.

## **2. Planunterlagen:**

Lageplan mit Kataster, M 1:1000, 1:5000	Plan Nr. 2330648
Grundriss und Schnitte	Plan Nr. 2330649/Blatt 1
Ansichten	Plan Nr. 2330649/Blatt 2

## **3. Voraussichtliche Termine des Baufortschritts:**

Baubeginn: 2026/ 2. Quartal

Beendigung der Bauausführung: 2027/ 4. Quartal



#### **4. Bauwerksart:**

☒ Betriebsbau (nach OIB-RL 2.1)

##### **4.1 Objekte:**

Im Bereich östlich des Maschinenhauses in der Kokerei soll ein Elektroraum für die Erneuerung der 500V Elektrik errichtet werden. Der Elektroraum soll als eingeschossiger Baukörper in Stahlbetonbauweise errichtet werden.

##### **4.2 Zweckwidmung:**

Der neu zu errichtende Anlagenteil dient als Versorgungsanlage für die 500V Versorgung in der Kokerei.

##### **4.3 Art des Betriebes:**

☒ Produktion      ☐ Lager      ☐ Sonstiges:

##### **4.4 Anzahl der Betriebseinheiten:**

Bestand: 1      Neu: 0

##### **4.5 Maximale Anzahl der Beschäftigten je Betriebseinheit:**

Bestand: 0      Neu: 0

Die Anlage wird mit Mitarbeitern des Kraftwerks Abteilung TSS betrieben.  
Die eingesetzten Mitarbeiter werden in der gegenständlichen Anlage mitverwendet und kommen aus dem Kraftwerksbetrieb und haben dort ihren ständigen Arbeitsplatz. Alle Bauwerke und Anlagenbereiche werden nur zur Wartung und zur Kontrolle begangen.

##### **4.6 Maximale Kunden oder Besucher:**

Bestand: keine      Neu: keine



**4.7 Zuverlässigkeit der Tragwerke gem. OIB-RL 1 wird eingehalten:**

☒ Ja

**4.8 Anfahrschutz LKW/Stapler des Bauwerks ist vorhanden:**

☐ Ja

☒ Nein:

**4.9 Sonstige untergeordnete Bauwerke (i.S. BauTV):**

☐ Ja

☒ Nein

**5. Konstruktion:**

**5.1 Abbrucharbeiten:**

Baufeldfreimachung, Abbruch von allfälligen Einbauten sowie Durchführung erforderlicher Leitungsumlegungen zur Bauwerksherstellung.

**5.2 Fundamente:**

Stahlbetonfundamente/Stahlbetonplatten flach gegründet.

**5.3 Aufgehendes Mauerwerk:**

Massive Stahlbetonwände, Bodenplatten Decken. Die Wandaufbauten können den beigelegten Bauplänen entnommen werden.

**5.4 Treppen und Verkehrswege:**

Keine Treppen, die räumliche Erschließung erfolgt über eine Rampe

Siehe auch Kapitel 20.8 dieser Baubeschreibung.





### **5.5 Decke - Fußboden:**

Stahlbetonplatten in Stahlbetonbauweise auf entsprechendem Unterbau. Die Konstruktionsaufbauten können den beigelegten Bauplänen entnommen werden.

### **5.6 Dach:**

Bitumendach auf Stahlbetondecke.

Die Dachaufbauten können den beigelegten Einreichplänen entnommen werden.

### **5.7 Türen - Tore:**

Alle Türen werden als Stahltüren ausgeführt. In Bereichen, wo dies erforderlich ist, werden Brandschutztüren der Brandwiderstandsklasse EI290-C eingebaut.

### **5.8 Fenster:**

Keine

## **6. Flächen- und Raumangaben:**

Bauplatzfläche:	4,597 km <sup>2</sup>
Brutto-Grundfläche:	Neubau: ca. $8,2 \times 6,6 = 54,12 \text{ m}^2$
Netto-Grundflächen je Geschoss:	Die Netto-Grundfläche kann den Plänen entnommen werden.
Umbauter Raum:	Einhausung ca. 241 m <sup>3</sup>



## **7. Lage, Niveau, Höhenangaben:**

**7.1** Die Mindestabstände zu den Nachbargrundgrenzen und den nächstgelegenen Gebäuden auf eigenem Grund können dem beiliegenden Plan Nr. 2330648, Lageplan mit Kataster, entnommen werden.

**7.2** Angabe des Bezugspunktes zur Adria Höhe:  $\pm 0.00 = 255.35\text{m ü.A.}$  (Bezugsnull)

Hüttenflur/Gelände  $\pm = + 255,35\text{m ü.A.}$

**7.3** Es finden keine Geländeänderungen im Bereich des Bauvorhabens bzw. an den Nachbargrundgrenzen statt.

## **8. Hochwassergeschützte Gestaltung:**

Mit Errichtung des Hochwasserschutzes der voestalpine am Standort Linz (2015/2016) wurde das Schutzziel  $254,00\text{m ü.A.}$  erreicht, daher:

**8.1** Lage im 100-jährlichen Hochwasserabflussbereich:

☐ Ja

☒ Nein

**8.2** Rote oder Gelbe Gefahrenzone:

☐ Ja

☒ Nein

**8.3** Lage des Fußbodenniveaus  $\pm 0.00 (=255,45\text{m ü. A.})$  über (+) oder unter (-) dem 100-jährl. Hochwasser ( $+253,35\text{m. ü. A.}$ ) :

Liegt  $+ 2,10\text{m}$  über dem 100-jährlichen Hochwasser

**8.4** Einhaltung § 47, OÖ. BauTG, nach Absatz 5:

☒ Ja

☐ Nein



## **9. Hang- und Oberflächenwässerentsorgung:**

Hangwasser nicht relevant, Niederschlagswässer werden auf eigenem Grund zur Versickerung gebracht.

## **10. Geogenes Bodenrisiko:**

☒ Kein geogenes Bodenrisiko

☐ geogenes Bodenrisiko

Gutachten erforderlich: Nein

☐ Ja, Maßnahmen in der Planung berücksichtigt

☒ Nein

## **11. Ver- und Entsorgungseinrichtungen:**

Kanal im Bestand vorhanden.

**11.1** ☒ Kanal:

Nicht relevant





**11.2 ☒ Strom:**

E-Installation: Ausführung gemäß den derzeit geltenden ÖVE-Vorschriften

Beleuchtung: Ausführung gemäß den derzeit geltenden ÖVE-Vorschriften

Beleuchtungsstärken gemäß ÖNORM EN 12464-1

Die Auslegung der Sicherheitsbeleuchtung erfolgt gemäß der SVA „Beschreibung der Regelungen, betreffend wiederkehrende elektrotechnische Überprüfungen und Sicherheitsbeleuchtungsauslegung innerhalb der voestalpine Stahl GmbH" in der aktuell gültigen, nachweislich mit Behörde abgestimmter Fassung unter Berücksichtigung der ÖVE E 8101.

Die Schaltung der Sicherheitsbeleuchtung erfolgt permanent, d.h. es sind keine direkten Schalthandlungen möglich.

**11.3 ☐ Gas**

**11.4 ☐ Fernwärme**

**11.5 ☐ Alternative Wärmeversorgung:**

Heizung/Energietechnik: Nicht relevant

**11.6 ☒ Be- und Entlüftung, Klimatisierung:**

Siehe gewerberechtliche Beschreibung/voestalpine TSI

**11.7 ☒ Trinkwasserversorgung:**

Siehe gewerberechtliche Beschreibung/voestalpine TSI



#### **11.8 Ableitung der Niederschlagswässer:**

☒ Auf eigenem Grund, und zwar:

Die Ableitung der Dachwässer / Niederschlagswässer erfolgt über die Abtropfkante diese werden neben dem Objekt zur Versickerung gebracht.

#### **11.9 Gebäudeinterne Infrastruktur für elektr. Kommunikation gem. § 10 BauTV:**

☐ Ja

☒ Nein

#### **12. Stellplätze für Kraftfahrzeuge:** (gem. § 15 OÖ. BauTV)

Es gibt für dieses Bauvorhaben keine neuen ständigen Arbeitsplätze und keine zusätzlichen Arbeitnehmer. Es tritt daher keine Veränderung der Stellplatzsituation für die Arbeitnehmer ein. Die Anlage wird nur mit Betriebsfahrzeugen befahren.

#### **13. Stellplätze für Fahrräder:** (gem. § 16 OÖ. BauTV)

Nicht relevant siehe Pkt. 12

#### **14. Bauerleichterungen:** (gem. § 53 OÖ. BauTG)

##### **14.1 In Anspruch genommene Bauerleichterungen:**

☐ Ja

☒ Nein, es werden keine Bauerleichterungen in Anspruch genommen

##### **14.2 Höhere technische Anforderungen:**

Es sind keine höheren bautechnischen Anforderungen an das Projekt gestellt.



## **15. Abweichungen zu den OIB-RL 2, 2.1, 2.2:**

siehe gewerberechtliche Beschreibung/voestalpine TSI

## **16. Brandschutz / Baulicher Brandschutz**

siehe gewerberechtliche Beschreibung/voestalpine TSI

**16.1-16.4** siehe gewerberechtliche Beschreibung/voestalpine TSI

**16.5 Aufzugschacht** nicht relevant

**16.6** Anteil der **ständig offenen Deckenöffnungen**: Keine/ Nicht relevant

**16.7 Schutzabstände**: Nicht relevant

**16.8** Die **maximale Fluchtweglänge**  
siehe gewerberechtliche Beschreibung/voestalpine TSI

**16.9 Treppenhäuser**: Keine

**16.10 Außenwandkonstruktion**: siehe Pkt. 5.3

## **17. Sonstige Brandschutztechnische Angaben**

### **17.1 Risikoanalyse auf Fluchtwege**

siehe gewerberechtliche Beschreibung/voestalpine TSI



## 18. Abweichungen zu den OIB-RL 1, 3, 4, 5, 6:

Keine Abweichungen zu den OIB-RL 1, 3, 4, 5, 6.

## 19. Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz (OIB-RL 3):

### 19.1 Rechtmäßiger Bestand, Änderung des ursprünglichen Anforderungsniveaus:

☐ Ja, mit Angaben im Plan ☒ Nein

### 19.2 Sanitäranlagen Nicht relevant

### 19.3 Ableitung der Niederschlagswässer:

Es wird auf Punkt 11., Ver- und Entsorgungseinrichtungen, der Baubeschreibung verwiesen.

### 19.4 Abfallsammelstellen:

- ☐ Innenraum
- ☐ Sammelflächen im Freien; Lage kann dem Bauplan entnommen werden
- ☒ Sammelflächen Bestand

### 19.5 Radonbelastung des Untergrundes:

☒ nicht relevant, Stahlbetonbodenplatten und Wände ohne Durchtritte

### 19.6 Nachweis Lichteintrittsfläche: nicht relevant

### 19.7 Niedrigste Raumhöhe:

Nicht relevant





### 19.8 Lagerung gefährlicher Stoffe:

☐ Ja

☒ Nein

### 20. Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit (OIB-RL 4):

#### 20.1 Rechtmäßiger Bestand, Änderung des ursprünglichen Anforderungsniveaus:

☐ Ja, mit Angaben im Plan

☒ Nein

#### 20.2 Barrierefreie Ausführung (z.B. Beschäftigte mit Behinderung):

☐ Ja

☒ Nein: Aus betrieblichen Gründen kann ausgeschlossen werden, dass Personen mit körperlicher Beeinträchtigung in diesem Anlagenbereich tätig sind.

#### 20.3 Darstellung der **Anpassbarkeit** (§ 4 (2) (7) BauTV):

☐ Ja Darstellung am Plan

☒ Nein: Aus betrieblichen Gründen kann ausgeschlossen werden, dass Personen mit körperlicher Beeinträchtigung in diesem Anlagenbereich tätig sind bzw. sein werden (siehe Erklärung, Punkt 20.2).

#### 20.4 Fluchtwege:

20.4.1 Höchstmögliche zu erwartende **Anzahl der Fluchtpersonen**: 2

20.4.2 Die lichte **Mindestdurchgangsbreite** bei Gängen und Treppen,  
beträgt mindestens 1,00m.

20.4.3 Der **Bodenbelag** wird mit einer Rutschhemmung größer/gleich R10 ausgeführt.





## **20.5 Ortsunkundige:**

☒ können im Objekt ausgeschlossen werden.

☐ können im Objekt nicht ausgeschlossen werden.

## **20.6 Rampen:** Ja zu Raumerschließung und zur Anlageneinbringung

## **20.7 Aufzüge und vertikale Hebeeinrichtungen für Personen:**

☒ nicht relevant

## **20.8 Treppen und Verkehrswege:**

Der Bodenbelag/ wird mit einer **Rutschhemmung** größer/gleich R10 ausgeführt.

Alle neu zu errichtenden Bauwerke weisen keinerlei Kundenverkehr auf.

Alle Durchgangslichter werden daher gemäß ASTV auf eine Mindestbreite von 1,00m reduziert.

## **20.9 Vor- und abgehängte Bau- und Fassadenteile:**

☒ Nicht relevant, es werden keine vor- und abgehängten Bauteile und Fassadensysteme ausgeführt.

## **20.10 Blitzschutzanlage:**

Blitzschutzanlage: Ausführung gemäß ÖVE/ÖNORM EN 62305

Erdungsanlage: Einbindung in den Potentialausgleich Ausführung gemäß ÖVE E 8101 und ÖVE E 8014.

## **20.11 Glastüren und Verglasungen ohne absturzsichernde Funktion:**

Nicht relevant/Keine geplant

## **21. Maßnahmen zum Schallschutz (OIB-RL 5):**

### **21.1 Rechtmäßiger Bestand, Änderung des ursprünglichen Anforderungsniveaus:**

☐ Ja, mit Angaben im Plan

☒ Nein



### **21.2 Ruheanspruch:**

Nicht relevant

### **21.3 Schallschutztechnisches Projekt** liegt vor:

☐ Ja

☒ Nein

### **21.4 Angabe des standortbezogenen Außenlärmpegels:**

Nicht relevant

## **22. Energieeinsparung und Wärmeschutz (OIB-RL 6):**

Für Betriebsanlage sind Angaben zum Wärmeschutz der Außenbauteile gem. OIB-RL 6 Punkt 1.2.2 (d) innerhalb des Werksgeländes der voestalpine nicht erforderlich, infolgedessen gelten die Anforderungen gemäß OIB-RL 6, Punkt 4 nicht und es muss kein Energieausweis erstellt werden.

### **22.1 Art** der Wärmeversorgung und der Heizungsanlage:

siehe gewerberechtliche Beschreibung/voestalpine TSI

### **22.2 Nachträgliche Wärmedämmung:**

☒ Nicht relevant



## **23. Angaben für Garagen, überdachten Stellplätzen und Parkdecks**

Es werden keine Garagen, überdachte Stellplätze oder Parkdecks ausgeführt.

## **24. Sonstige Angaben**

### **24.1 Außenanlagen**

Es werden keine Außenanlagen ausgeführt.

### **24.2 Grün- und Erholungsflächen gem. § 45 OÖ. BauTG:**

Es werden keine Grünanlagen ausgeführt.